

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

***NÁVRH SCHODIŠTĚ MEZI ULICEMI KOŽELUŽSKÁ  
A HRNČÍŘSKÁ NA P.P.Č. 424/6, 424/4, 424/3, 3236,  
426/2 A ST.P.Č. 852, 903/6, K.Ú. CHEB***

<b>Název akce :</b>	<b>Návrh schodiště mezi ulicemi Koželužská a Hrnčířská</b>
<b>Stupeň PD :</b>	<b>Dokumentace ke stavebnímu povolení</b>
<b>Místo stavby :</b>	<b>p.p.č.424/6, 424/4, 424/3, 3236, 426/2 a st.p.č. 852, 903/6, k.ú. Cheb</b>
<b>Stavební úřad :</b>	<b>Cheb</b>
<b>Investor PD :</b>	<b>Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb</b>
<b>Projektant :</b>	<b>ELECTROSUN s.r.o., U Zvoničky 3, 289 31 Cheb Americká 960/1, 350 02 Cheb Jiří Nováček</b>
<b>Zodp. projektant:</b>	<b>Ing. Martin Kroc Ječná 316/6, Plzeň 326 00</b>

**V Chebu 05/2024**

# Obsah

<b>1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>2</b>
<b>2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....</b>	<b>5</b>
2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	5
2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	6
2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	7
2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	7
2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	7
2.6 Základní charakteristika objektů.....	7
2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	8
2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	8
2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	9
2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	9
2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
<b>3 Připojení na technickou infrastrukturu.....</b>	<b>9</b>
<b>4 Dopravní řešení.....</b>	<b>10</b>
<b>5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....</b>	<b>10</b>
<b>6 Popis vlivů stavby na život. prostředí a jeho ochrana.....</b>	<b>10</b>
<b>7 Ochrana obyvatelstva.....</b>	<b>11</b>
<b>8 Zásady organizace výstavby.....</b>	<b>11</b>
<b>9 Celkové vodohospodářské řešení.....</b>	<b>14</b>

# 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

## a) Charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem předkládané projektové dokumentace je návrh schodiště mezi ulicemi Koželužská a Hrnčířská v městě Chebu. Lokalita se nachází mezi sídlištěm Zlatý vrch a prostorem Krajinné výstavy (Poohří). Navržené stavební úpravy budou umístěny na pozemcích p.č. 424/6, 424/4, 424/3, 3236, 426/2 a st.p.č. 852, 903/6, katastrálním území Cheb. Prostor dotčený výstavbou se nachází v intravilánu města Cheb. Na výše zmíněné parcely není v době vypracování předkládané projektové dokumentace uvaleno omezení vlastnických práv. Pozemky jsou ve vlastnictví investora. Stávající prostor je nezastavěný a zatravněný.

## b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nenahrazující anebo územním souhlasem

Předkládané projektové dokumentaci nepředcházelo vydání územního rozhodnutí, odstavec b) *Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nenahrazující anebo územním souhlasem* není předmětem projektové dokumentace.

## c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržené stavební práce jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

## d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci navržených stavebních prací nebude vydána výjimka z obecných požadavků na využití území, odstavec d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území* není předmětem předložené projektové dokumentace.

## e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska jsou v rámci předložené projektové dokumentace umístěna v dokladové části projektové dokumentace. Dotčené orgány státní správy nestanovily žádné zásadní podmínky k navržené stavbě. Zohlednění podmínek určených závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy nebylo do předložené projektové dokumentace zapracováno.

## f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V prostoru navrhovaných stavebních prací byl proveden klasický stavební průzkum, který spočíval v pořízení fotodokumentace řešeného prostoru, ověření základních rozměrů a orientačních výšek na místě projektantem. Geodetické zaměření výškopisu a polohopisu v souřadnicovém systému S-JTSK bylo zapracováno do předložené projektové dokumentace. Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl ze strany investora zajištěn.

## g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Do prostoru budoucí výstavby zasahují ochranná pásma sítí technické infrastruktury. Jedná se o trasy funkčního i nefunkčního plynovodu ve správě společnosti GasNet, kanalizaci ve správě společnosti Chevak, kabelové rozvody NN ve správě společnosti ČEZ Distribuce, rozvody internetu ve správě společnosti Vodafone, kabelová trasa veřejného osvětlení ve správě společnosti Chetes. Dotčený prostor se nenachází v památkové zóně. Stavební práce nebudou realizovány na pozemcích pod ochrannou zemědělského půdního fondu.

## h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Prostor dotčený navrženými stavebními úpravami se nachází mimo záplavové území. Nejbližším vodním tokem je řeka Ohře vzdálená od řešeného prostoru vzdušnou čarou cca 60,0m, cca 3,0m pod výškovou úrovní stávajícího objektu. Objekt se nenachází v poddolovaném území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Provádění stavebních prací v rámci navržených stavebních úprav objektu nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu stavebních prací budou použity standardní technologie a mechanizace, které nebudou negativně ovlivňovat okolní stavby a pozemky nad míru běžnou při obdobných činnostech. Po dokončení stavebních prací není předpokládáno ovlivňování okolních pozemků a staveb budoucím provozem.

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu nebude zasahováno do odtokových poměrů v území.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci navržených stavebních prací není předpokládáno provádění asanací, demolice nebo kácení dřevin.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nově navrhované stavební práce nebudou prováděny na pozemcích pod ochrannou zemědělského půdního fondu nebo na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbarierového přístupu k navrhované stavbě**

Stávající objekt se dle územního plánu nachází v území BH – bydlení v bytových domech, kde je přípustné umisťovat navržený typ staveb.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec m) *Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice* předmětem projektové dokumentace.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh pozemku	Vlastník
Cheb	Cheb	426/2	Ostatní plocha	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
Cheb	Cheb	3236	Ostatní plocha	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
Cheb	Cheb	903/6	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
Cheb	Cheb	424/3	Ostatní plocha	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
Cheb	Cheb	852	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
Cheb	Cheb	424/6	Ostatní plocha	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
Cheb	Cheb	424/4	Ostatní plocha	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

- o) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

V rámci navržených stavebních úprav není předpokládán vznik nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

## **2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Předmětem předkládané projektové dokumentace je návrh schodiště mezi ulicemi Koželužská a Hrnčířská v městě Chebu. V prostoru nebyl prováděn stavebně technický průzkum. Statický posudek části zídky sloužící jako opěrná stěna je součástí předložené projektové dokumentace.

- b) **Účel užívání stavby**

Účelem navržených stavebních prací je vybudování nové trasy pro chodce propojující ulici Koželužskou s ulicí Hrnčířskou.

- c) **Trvalá nebo dočasná stavby**

Navrhované stavební úpravy budou provedeny jako trvalé. V rámci navrhovaných stavebních úprav není uvažováno s budováním dočasných staveb.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zajišťujících bezbarierové užívání stavby**

Navržené stavební práce objektu nebudou vyžadovat jakékoliv výjimky z technických požadavků na stavby.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Závazná stanoviska jsou v rámci předložené projektové dokumentace umístěna v dokladové části projektové dokumentace. Dotčené orgány státní správy nestanovily žádné zásadní podmínky k navržené stavbě. Zohlednění podmínek určených závaznými stanovisky dotčených orgánů státní zprávy nebylo do předložené projektové dokumentace zapracováno.

- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

S ohledem na charakter, velikost, význam stavby není odstavec *f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů* předmětem předkládané projektové dokumentace. V době vypracování projektové dokumentaci nebyly známy žádné způsoby ochrany stavby dle jiných právních předpisů.

- g) **Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

Nově navrženými stavebními úpravami dojde k zastavění 161,5m<sup>2</sup> plochy. Stavba nebude tvořena funkčními jednotkami a nebude vyžadovat stálé zaměstnance.

- h) **Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Bilance spotřeby tepla :

- stávající nedochází ke změnám

Bilance potřeby vody :

- stávající nedochází ke změnám

### Bilance splaškových a dešťových vod

Dešťové vody :

Půdorysná plocha:	80,00 m <sup>2</sup>
Intenzita deště:	0,03 l s <sup>-1</sup> *m <sup>2</sup>
Součinitel odtoku :	0,7
Roční množství srážek:	716 mm/m <sup>2</sup> /rok
Roční úhrnné množství srážek:	38,65m <sup>3</sup> * rok <sup>-1</sup>

### Bilance potřeby plynu:

- stávající nedochází ke změnám

### Bilance elektrické energie :

Celkový nově instalovaný příkon: 13,2 W

Roční potřeba elektrické energie: cca 54,2kWh

#### **i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Termín zahájení stavebních prací je závislý na termínu vydání písemného souhlasu stavebním úřadem:

- předpokládaný nejbližší možný termín zahájení stavby	04/2025
- předpokládaný termín dokončení stavby	12/2026

Stavba nebude s ohledem na svou velikost a složitost technologie výstavby dělena na dílčí etapy.

#### **j) Orientační náklady stavby**

Předpokládané investiční náklady na realizaci stavebních prací navržených v předkládané projektové dokumentaci budou upřesněny v položkovém rozpočtu stavby. Odhadované náklady budou činit cca 1,5mil Kč.

## **2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec a) *Urbanismus* předmětem předkládané projektové dokumentace.

### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení**

Z architektonického hlediska se bude jednat o tvarově jednoduché objekty schodišť a zpevněné plochy chodníku. Boční stěny schodišť budou provedeny ze ztraceného bednění a KB bloků se štípaným povrchem. Schody budou provedeny jako prefabrikáty. Zábradlí bude provedeno s povrchovou úpravou pozinkováním se svislou výztuží. Zpevněná plocha bude provedena z betonové zámkové dlažby. Barevné řešení dlažby a bočních stěn schodiště bude provedeno dle požadavků investora.

## **2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavce 2.3. *Celkové provozní řešení, technologie výroby* předmětem předkládané projektové dokumentace.

## **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nově vytvořená trasa nebude odpovídat standardům pro její bezbariérové užívání. Obchozí stávající trasa je dlouhá cca 170m a vede podél stávajících komunikací v ulici Koželužská, Hrnčířská, Havlíčkova a Na Vyhlídce. Trasa je na svém začátku a konci vyznačena varovným pásem šíře 400mm z dlažby s výrazně tvarovaným povrchem.

## **2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Dodavatel stavby je během stavebních prací povinen postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 262/2006 sb. ( dále jen zákoník práce ) a předpisů souvisejících, především se jedná o:

- Zákon č. 372/2011 Sb., o péči o zdravotních službách

- Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – k jeho provedení bylo vydáno nařízení vlády č. 136/206 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 37/1989 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 213/1991 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu, údržbě a opravách vozidel.
- Zákon č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zařízení vlády č. 172/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

## **2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) Stavební řešení**

Předmětem projektové dokumentace je vybudování nové trasy propojující ulici Koželužská s ulicí Hrnčířskou. Trasa bude tvořena zpevněnou plochou chodníku a trojicí schodišťových ramen s celkovým počtem 34-ti schodišťových stupňů. Šíře schodišťových ramen bude 1,8m a šíře chodníků 2,0m. Celkově bude trasa překonávat převýšení cca 5,40m a celková délka trasy cca 38bm. Schodišťová ramena budou provedena jako přímá s průchozím profilem 1,80m.

Před zahájením zemních prací je investor (stavebník) povinen předat protokolárně realizační firmě vytyčení všech stávajících podzemních vedení technické infrastruktury nacházejících se v prostoru staveniště. Realizační firma má povinnost řídit se pokyny jednotlivých správců sítí technické infrastruktury a chránit vedení před jejich poškozením.

Stavební úpravy budou spočívat v sejmutí ornice v prostoru budoucí výstavby v tl.min.150mm. Sňatá ornice bude ihned z prostoru stavby odvážena. V prostoru stavby bude ponechána pouze malá část pro provedení finálních terénních úprav. Po provedení skryvky ornice bude přistoupeno k hloubení rýh pro základové pasy a bude proveden zářez do stávajícího svahu pro založení základových konstrukcí schodišť. Vytěžená zemina bude opět z prostoru staveniště ihned po vytěžení odvážena, bude ponechána pouze malá část na zpětný zásyp schodiště a podsyp vyrovnávající terén pod zpevněnou plochou chodníku. Po provedení výkopů bude proveden podkladní beton pod základové pasy. Základové pasy budou tvořeny ze ztraceného bednění tl.300mm (400mm), které bude zmonolitně betonovou směsí C 20/25-XC2 a vyztuženo konstrukční výztuží dle TP použitého výrobku (vyztužení bude provedeno v podélném a příčném směru min. prům výztuže 10mm). Schodišťové stupně budou provedeny jako železobetonové prefabrikované z pohledového betonu. Schodišťové stupně budou uloženy do betonového lože na ocelové trny. Horní část bočních stěn bude provedena z KB bloků tl.250mm z oboustranně štípaným povrchem. Boční stěny budou ukončeny zákrytovými stříškami. Na boční stěny bude ukotveno zábradlí. Kotevní plechy s kotvami budou zakryty zákrytovými stříškami. Zábradlí bude provedeno jako trubková ocelová konstrukce s povrchovou úpravou pozinkováním.

Nově budovaná zpevněná plocha bude tvořena betonovou zámkovou dlažbou kladenou mezi betonové obruby. Šířka nově navrhovaného chodníku bude 2,0m. Chodník bude proveden v podélném spádu 2,0%. Příčný sklon bude jednostranný 2,0%. Prostor budoucí zpevněné plochy bude vymezen nově osazovanou betonovou obrubou tl.100mm, která bude uložena do zavlhlé betonové směsi. Po osazení obrub bude na upravenou pláň provedena pokládka geotextilie, na kterou budou postupně provedeny všechny podkladní vrstvy nové zpevněné plochy. Jako finální vrstva bude položena betonová zámková dlažba tl.60mm v barevném provedení dle požadavků investora. Po dokončení stavebních úprav budou provedeny drobné terénní úpravy stavbou dotčeného pozemku (popř. ohumusovány a zatravněny).

Podél bočních stěn schodiště bude uloženo drenážní potrubí DN 100mm, které bude zajišťovat odvedení vody a vlhkosti od základových konstrukcí do zasakovací jímky. Drenážní potrubí bude rovněž uloženo pod zpevněnou plochu chodníku a zaústěno do drenáže od základových konstrukcí. Zasakovací jímka bude vybudována v jižním cípu dotčeného prostoru ve vzdálenosti

cca 4,0m od komunikace v ulici Koželužská. Jímka bude provedena o objemu cca 1,1m<sup>3</sup>. (1,2mx1,3mx0,80m). Jímka bude tvořena hrubou frakcí kameniva 16/32, která bude od zeminy oddělena geotextilií.

V rámci navržených stavebních prací bude provedena výstavba nové trasy veřejného osvětlení v délce cca 45,0m s dvěma světelnými body. Světelné body budou provedeny výšky 5,0m, osazená svítidla budou provedena v souladu se světelně technickým výpočtem a specifikací dle příloh. Veřejné osvětlení je řešeno v samostatné části předkládané projektové dokumentace.

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Pro provedení stavebních úprav navržených v předkládané projektové dokumentaci budou použity běžné stavební materiály a hmoty bez zvláštních specifikací. Betonová směs použitá na podezdívku zábradlí a opěrnou zídku svahu bude C25/30 – XC2.

Konstrukční řešení nově navržené zpevněné plochy chodníku bude provedeno tak, aby zajišťovalo plynulé napojení na stávající zpevněné plochy. Navržená skladba zpevněné plochy:

##### Skladba pochůzí komunikace - chodníku:

Betonová zámková dlažba.....60 mm

Lože ze štěrkodrtě (frakce 4-8mm).. .....30 mm

Podklad ze štěrkodrtě (frakce 16-32mm).....150 mm

Geotextilie

##### Zemní pláš (min. 30,0 MPa)

Celkem.....240 mm

Betonové obruby pro ohraničení nově budovaných zpevněných ploch budou použity ABO 14-10 a budou ukládány do zavlhělého betonového lože tl.100mm. Použitá betonová směs bude C12/15-XO.

#### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *c) Mechanická odolnost a stabilita* předmětem projektové dokumentace.

### **2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení* předmětem projektové dokumentace.

### **2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení* předmětem projektové dokumentace.

### **2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana* předmětem projektové dokumentace.

### **2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí* předmětem projektové dokumentace.

### **2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *a) Ochrana před pronikáním radonu* předmětem projektové dokumentace.



#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *b) Ochrana před bludnými proudy* předmětem projektové dokumentace.

#### **c) Ochrana před technickou seismicitou**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *c) Ochrana před technickou seismicitou* předmětem projektové dokumentace.

#### **d) Ochrana před hlukem**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *d) Ochrana před hlukem* předmětem projektové dokumentace.

#### **e) Protipovodňová opatření**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *e) Protipovodňová opatření* předmětem projektové dokumentace.

#### **f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.* předmětem projektové dokumentace.

### **3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

V rámci stavebních prací dojde k úpravě a doplnění stávajícího veřejného osvětlení dané lokality. Napojením trasy veřejného osvětlení bude světelný bod St.01 na parkovišti v ulici Hrnčířská. Stávající trasa VO směrem do ulice Koželužská bude přeložena do nové trasy a doplněna o světelné body.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nově bude provedeno vybudování dvojice světelných bodů N.01 a N.02, výšky 5,0m s osazenými svítidly viz. specifikace výpočet osvětlení. Délka nové trasy veřejného osvětlení bude cca 45bm.

### **4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**

Dopravní řešení je stávající a předkládaná projektová dokumentace ho nemění. V rámci projektové dokumentace je předpokládáno využití stávajících zpevněných ploch a komunikací v ulici Hrnčířská a Koželužská o prostoru areálu tržnice a využití stávajících zpevněných ploch ve vlastnictví investora. V průběhu výstavby není předpokládáno omezení provozu na pozemních komunikacích.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Území, ve kterém budou stavební práce realizovány se nachází v intravilánu města Cheb . Prostor je dostupný přes komunikace v ulicích Koželužská a Hrnčířská. Komunikace jsou dále napojeny na dopravní infrastrukturu města Cheb.

#### **c) doprava v klidu**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *c) doprava v klidu* předmětem projektové dokumentace.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *d) pěší a cyklistické stezky* předmětem projektové dokumentace.

## 5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### a) Terénní úpravy

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *a) Terénní úpravy* předmětem projektové dokumentace.

### b) Použité vegetační prvky

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *b) Použité vegetační prvky* předmětem projektové dokumentace.

### c) Biotechnická opatření

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *c) Biotechnická opatření* předmětem projektové dokumentace.

## 6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOT. PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv stavby na ovzduší bude minimální. Jedná se o venkovní stavební práce, výstavby schodišť a zpevněných ploch.

Navrženým provozem nebude docházet k vzniku nadměrného hluku. Hladina hluku nebude přesahovat maximální přípustné hodnoty stanovené příslušnými předpisy jako u obdobných provozů (objektů).

Stavebními úpravami není předpokládán vznik vlivů působících na životní prostředí z hlediska vody a vodního režimu v dotčeném prostoru.

Odpady vznikající v průběhu výstavby budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech číslo 451/2020 Sb. v platném znění. Orientační množství jednotlivých druhů odpadů, vzniklých vlivem provádění stavebních prací je uveden v oddíle *B.8 Organizace výstavby* v odstavci *h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*.

### b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *b) Vliv na přírodu a krajinu* předmětem předkládané projektové dokumentace.

### c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000* předmětem předkládané projektové dokumentace.

### d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem* předmětem předkládané projektové dokumentace.

### e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení* předmětem předkládané projektové dokumentace.

### f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany* předmětem předkládané projektové dokumentace.

## 7 OCHRANA OBYVATELSTVA

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *B.7 Ochrana obyvatelstva* předmětem předkládané projektové dokumentace.

## 8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Budoucí staveniště bude vyžadovat napojení na zdroj elektrické energie a vody. Elektrická energie potřebná pro provádění stavebních prací bude využita z mobilního diesellového agregátu. Voda potřebná pro provádění stavebních prací bude na stavbu dovážena v plastových nádobách nebo cisternou. Sociální zázemí pro potřeby pracovníků bude zajištěno mobilním WC typu TOI-TOI, které bude umístěno na pozemku investora.

### b) Odvodnění staveniště

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *b) Odvodnění staveniště* předmětem předkládané projektové dokumentace.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu je stávající pomocí zpevněných ploch. V průběhu provádění stavebních prací není předpokládáno omezení provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu bude provedeno pomocí diesellového agregátu – elektrická energie a cisterna nebo plastová nádoba – voda.

### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky* předmětem předkládané projektové dokumentace.

### e) Ochrana okolí stavby a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *e) Ochrana okolí stavby a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin* předmětem předkládané projektové dokumentace.

### f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *f) Maximální zábory pro staveniště* předmětem předkládané projektové dokumentace.

### g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy* předmětem předkládané projektové dokumentace.

### h) Max. produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Přehled odpadů vzniklých v průběhu výstavby			
Katalog. č. odpadu	Název druhu odpadu - zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Množství odpadů
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Výkup druhotných surovin	0,1 t
17 02 01	Dřevo	Sběrna odpadu k recyklaci	0,2 t
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedených pod č. 17 01 06	Jiné využití event. skládka odpadu	2,5 t

Veškerá činnost související s nakládáním s odpady bude prováděna v souladu dle platných právních předpisů (s platným zákonem o odpadech č. 451/2020 Sb. a souvisejícími vyhláškami, zejména s Vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů).

V konkrétním případě provádění navržených stavebních prací předpokládá zpracovatel projektové dokumentace, že během výstavby budou vznikat výhradně odpady třídy (o), se kterými bude zacházeno v souladu se zákonem č. 451/2020Sb. O odpadech (bude dodržena hierarchie nakládání s nimi a povinnosti původců odpadů):

- 1) Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů).
- 2) Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
  - a) předcházení vzniku odpadů
  - b) příprava k opětovnému použití
  - c) recyklace odpadů
  - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
  - e) odstranění odpadů
- 3) Dle předchozího bodu budou odpady přednostně předány k využití oprávněné firmě (oprávněné osoby jsou uvedeny v Registru zařízení MŽP na <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Vyhledat>)

Předání nebezpečných odpadů, na které by dodavatel stavby proti předpokladům narazil, bude dopravci a finálnímu zneškodňovateli dokladováno ve smyslu platné legislativy. Nakládání s odpady bude dokumentováno ohlašovacím listem NO v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva.

#### **i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavce *i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin* předmětem předkládané projektové dokumentace.

#### **j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při provádění stavby nedojde k zatížení životního prostředí nad míru běžnou při obdobných činnostech. Při stavebních pracích budou použity běžné technologie a mechanismy tak, aby hluchost a prašnost při stavebních pracích nepřevyšovala obvyklé hodnoty. Dodavatel stavby bude zajišťovat klopení stavby při provádění prašných technologií, omezení výstavby v období nočního klidu, státních svátků a dnů pracovního volna a pracovního klidu a pod.). Dodavatel stavby bude zajišťovat rovněž průběžné čištění pneumatik vozidel vyjíždějících ze staveniště tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Zhotovitel stavby je povinen na základě zákonů č.88/2016 Sb. a č.136/2016 Sb. řídit se plánem BOZP, který se zpracuje pro potřeby projektové dokumentace stavby. Koordinátor BOZP se určuje zpravidla ve fázi realizace stavby za předpokladu naplnění následujících kritérií:

- 1) Realizace stavby vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení podle stavebního zákona.
- 2) Na staveništi budou působit zaměstnanci nejméně dvou zhotovitelů. (podmínku nelze ve fázi PD určit)
- 3) Celková předpokládaná doba stavby bude delší než 30 pracovních dní a bude na ní pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den nebo celkový plánovaný objem prací přesáhne během realizace díla 500 osobo-dnů. (podmínku nelze ve fázi PD určit)

Z výše uvedených bodů vyplývá, že posouzení potřeby koordinátora BOZP není předmětem předkládané projektové dokumentace.

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb* předmětem předkládané projektové dokumentace.

#### **m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Při provádění stavebních prací nebude zasahováno do prostoru pozemní komunikace. Odstavec

m) *Zásady pro dopravně inženýrská opatření* není předmětem projektové dokumentace.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)* předmětem předkládané projektové dokumentace.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládá se proudový způsob výstavby, kdy budou jednotlivé pracovní čety přiváženy na místo stavby s potřebným materiálem. Pracovníci budou využívat dočasného zázemí staveniště, které bude ve stávajícím objektu, který je předmětem projektové dokumentace ve vlastnictví investora. S ohledem na rozsah stavebních prací není zpracovatelem projektové dokumentace řešeno stanovení postupnosti výstavby, které by bylo navíc nutné termínově blíže specifikovat.

## **9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *B.9 Celkové vodohospodářské řešení* předmětem předkládané projektové dokumentace.

Vypracoval : Jiří Nováček  
Kontroloval : Ing. Martin Kroc

V Chebu 05/2024